

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом №28 ,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Куликова Сергея Викторовича ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 40 , находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» ,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора

Дармориз Натальи Александровны ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 28 , расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                                                            | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Расходы на приобретение<br/>расходных материалов</b>                                                                      | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>7 118,46</b>                                                                                                              | <b>7 118,46</b>                                                     |
| <b>Расходы по обслуживанию<br/>общедомового оборудования,<br/>в том числе:</b>                                               | <b>Ежедневно</b>                                                                                 | <b>руб</b>                                 | <b>4 421,99</b>                                                                                                              | <b>3 136,41</b>                                                     |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                                                                           | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 4 321,99                                                                                                                     | 3 136,41                                                            |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                                | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 100,00                                                                                                                       | 0,00                                                                |
| <b>Расходы, связанные с санитарным<br/>содержанием общего имущества, в<br/>том числе:</b>                                    | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>29 449,08</b>                                                                                                             | <b>34 721,25</b>                                                    |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                                                       | 70,5                                                                                             | МЗ                                         | 29 449,08                                                                                                                    | 34 721,25                                                           |
| Дератизация                                                                                                                  | 0,00                                                                                             | шт                                         | 0,00                                                                                                                         | 0,00                                                                |
| <b>Расходы по текущему ремонту и<br/>подготовке к осенне – зимнему<br/>периоду, в том числе:</b>                             | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>7 280,47</b>                                                                                                              | <b>1 400,00</b>                                                     |
| Текущий ремонт мест общего<br>пользования                                                                                    | По плану                                                                                         | руб                                        | 7 280,47                                                                                                                     | 1 400,00                                                            |
| <b>Расходы, связанные с<br/>благоустройством мест общего<br/>пользования в доме и на<br/>земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>1 666,67</b>                                                                                                              | <b>10 000,00</b>                                                    |
| Озеленение и уход за зелеными<br>насаждениями                                                                                | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 416,67                                                                                                                       | 0,00                                                                |
| Устройство (обустройство) детских<br>площадок                                                                                | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 0,00                                                                                                                         | 0,00                                                                |
| Уборка придомовой территории<br>(снег)                                                                                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 1 250,00                                                                                                                     | 10 000,00                                                           |
| <b>Расходы, связанные с<br/>управлением многоквартирным<br/>домом</b>                                                        | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>192 820,71</b>                                                                                                            | <b>192 820,71</b>                                                   |
| <b>Работы по договорам с<br/>организацией обслуживающей<br/>лифт</b>                                                         | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>33 948,00</b>                                                                                                             | <b>33 948,00</b>                                                    |
| <b>Расходы по договорам с<br/>организацией обслуживающей<br/>домофоны</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>10 800,00</b>                                                                                                             | <b>10 800,00</b>                                                    |
| <b>Общедомовые нужды</b>                                                                                                     | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>17 587,65</b>                                                                                                             | <b>17 587,65</b>                                                    |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                                        | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>2 454,09</b>                                                                                                              | <b>2 454,09</b>                                                     |
| Итого                                                                                                                        |                                                                                                  |                                            | 307 547,11                                                                                                                   | 313 986,57                                                          |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                                        | <b>Ежемесячно</b>                                                                                | <b>руб</b>                                 | <b>7 362,27</b>                                                                                                              | <b>7 362,27</b>                                                     |
| Итого                                                                                                                        |                                                                                                  |                                            | 314 909,38                                                                                                                   | 321 348,84                                                          |

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 321 348,84

( Триста двадцать одна тысяча триста сорок восемь) рублей 84 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Куринцов Сергей Викторович

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.